

マンション	価格	交通	名称
	5,680万円	●東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩1分	銀座イーストシティタワー

～9駅7路線利用可能な交通利便性の高い立地～  
**銀座イーストシティタワー**



専有面積 (壁芯) **50.06㎡**

- ◆8階部分、北東・北西向き角住戸につき、採光良好
- ◆住友不動産株式会社分譲・施工
- ◆大規模修繕工事实施 (2016年3月)
- ◆約11.0帖のゆとりのあるリビングダイニング
- ◆リビングダイニング部分にはTES温水式床暖房有
- ◆洋室(約5.4帖)には収納力のあるWIC
- ◆窓付きの1317サイズのバスルーム
- ◆ペット飼育可 (使用細則有)
- ◆リビングダイニングと洋室の2箇所<sup>有</sup>にバルコニー有

- ◆9駅7路線利用可能
- 東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩1分
- 東京メトロ銀座線、丸の内線、日比谷線「銀座」駅徒歩10分
- 東京メトロ日比谷線、都営浅草線「東銀座」駅徒歩7分
- 東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩5分
- 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩9分
- 都営浅草線「宝町」駅徒歩10分
- 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩10分
- JR山手線、京浜東北線「有楽町」駅徒歩15分

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	東京都中央区新富2丁目3番10		
土地	( 所有権 )		
	面積 444.61㎡	共有持分	5006/288130
建物	用途地域 ( 商業地域 )		
	専有部分 ( 壁芯 )	50.06㎡ ( 約15.14坪 )	
建物	バルコニー	3.77㎡ ( 約1.14坪 )	
	方位 ( 北西 )	間取り ( 1LDK )	一棟の総戸数 ( 54戸 )
建物	構造 ( SRC造地上14階建8階部分 )		
	建築 ( 2002年10月築 )		
物	分譲会社 ( 住友不動産株式会社 )		
	施工会社 ( 住友不動産株式会社 )		
物	管理会社 ( 住友不動産建物サービス株式会社 )		
	管理形態 ( 全部委託 )		
物	管理方式 ( 日勤 )		
	管理費 ( 月額12,540円 )	修繕積立金 ( 月額6,780円 )	その他 ( )
施設	敷地内駐車場 [ 空有 ( 1台、月額使用料金33,000円 ) ]		
	トランクルーム [ 無 ]		
施設	給湯 ( ガス給湯器 )		
	ガス ( 都市ガス )	エレベータ ( 有 )	
引渡	現況 ( 空室 )		
備考	引渡時期 相談		
	●区分所有者以外が居住する場合(賃貸運用等)は、別途住民活動協力金(月額2,000円)が毎月かかります。●2022年9月に修繕積立基金(金562,900円)の徴収予定があります。●写真撮影年月:2020年11月		

成約価格 : 5,530万円

成約年月日 : 令和 3年 1月 9日